

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.2-а, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 16 июня по 24 июня 2025 года.

Г. Ковров

24.06.2025 г.

Общая площадь помещений дома 965,32 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 586,80 кв.м. (17 голосов), что составляет 60,79% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова; счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2025 года в размере 27,00 руб/м² с последующей ежегодной (с 01 июля).
3. Принятие решения о ежегодной (с 01 июля 2026 года) индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4%(четыре процента).
4. Принятие решения об асфальтировке входных групп и дворового проезда (шириной 4,00 м) за счёт дополнительного сбора средств путём включения в квитанцию отдельной строкой, из расчёта 29 200 рублей с каждой квартиры. Подрядчик ИП Чернявский, ориентировочная стоимость работ – 700 000 рублей (нарезка корыта, вывоз грунта, установка бордюрного камня, щебенение, трамбование, асфальтировка в два слоя).
5. Принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей и перегородок на пластиковые за счёт дополнительного сбора средств путём включения в квитанцию отдельной строкой, из расчёта 8333 руб\с квартиры. Подрядчик ИП Пошивалкин.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 471,50 кв.м. (13 голосов) – 80,35%, ПРОТИВ – 73,00 кв.м (3 гол.) – 12,44%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,30 кв.м (1 гол.) – 7,21%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову; счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 414,80 кв.м. (12 гол.) – 70,69%, ПРОТИВ – 84,50 кв.м (3 гол.) – 14,40%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,50 кв.м (2 гол.) – 14,91%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.07.2025 года в размере 27,00 руб/м²**

По вопросу №3: ЗА – 363,10 кв.м. (11 гол.) – 61,88%, ПРОТИВ – 104,30 кв.м (3 гол.) – 17,77%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 119,40 кв.м (3 гол.) – 20,35%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную (с 01 июля 2026 года) индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4%(четыре процента).**

По вопросу №4: ЗА – 0,00 кв.м. (0 гол.) – 0,00%, ПРОТИВ – 586,80 кв.м (17 гол.) – 100,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 гол.) – 0,00%.

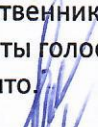
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить асфальтировку входных групп и дворового проезда (шириной 4,00 м) за счёт дополнительного сбора средств путём включения в квитанцию отдельной строкой, из расчёта 29 200 рублей с каждой квартиры.**

По вопросу №5: ЗА – 44,40 кв.м. (1 гол.) – 7,57%, ПРОТИВ – 542,40 кв.м (16 гол.) – 92,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 гол.) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить замену деревянных тамбурных дверей и перегородок на пластиковые за счёт дополнительного сбора средств путём включения в квитанцию отдельной строкой, из расчёта 8333 руб\с квартиры.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (1 лист); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (17 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (17 листов); 4) объявление о проведении собрания. Собрание закрыто.

Председатель собрания:  О.И. Голубева; Секретарь  О.Б. Крылова

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **ул. Туманова, д.2а с 01.07.2025 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,50	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
2.	Непредвиденные расходы	2,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора и т.п. (по мере возникновения необходимости).
3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,30	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Итого:	7,10	
3. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Электроэнергия	0,60	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
3.	Водоотведение	0,10	Стоимость водоотведения, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,80	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,80	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,20	Техническое обслуживание вент/каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,90	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,40	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,90	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,30	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
2.	Управление МКД	3,50	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, начисление и сбор платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в МКД, заключение договоров с РСО и т.д.
	Итого по разделу:	5,80	
	ИТОГО:	27,00	